

An die Gemeinde Niederkrüchten  
z.Hd. Bürgermeister  
Gemeinde Niederkrüchten  
Der Bürgermeister  
Laurentiusstrasse 19  
41372 Niederkrüchten

Niederkrüchten, 28 oktober 2023

Vorab per E-Mail an:  
bauleitplanung@niederkruechten.de

Betreft: 70e wijziging van het bestemmingsplan "Uitbreiding GKA Overhetfeld"

In haar vergadering van 24 augustus 2023 heeft de Commissie voor Planning, Transport en Vastgoedzaken van de gemeente Niederkrüchten ingestemdheid met de uitvoering van de vervroegde inspraak voor de 70e wijziging van het bestemmingsplan "Uitbreiding GKA Overhetfeld" overeenkomstig artikel 3, lid 1, van het Bouwbesluit (BauGB) in de versie van de aankondiging van 3 november 2017 (Bundesgesetzbuch I blz. 3634), laatstelijk gewijzigd bij artikel 1 van de wet van 3 juli 2023 (Bundesgesetzbuch 2023 I nr. 176), besloten.

Het doel van de planning is om de planningsvereisten te creëren voor de uitbreiding van de capaciteit van de rioolwaterzuiveringsinstallatie van de groep aan de Schwalmweg in de wijk Overhetfeld.

Opmerkingen over de planning kunnen worden ingediend voor de duur van de publicatieperiode. De opmerkingen moeten elektronisch per e-mail naar bauleitplanung@niederkruech ten.de worden verzonden. Indien gewenst kunnen ze ook schriftelijk of mondeling worden ingediend op het bovengenoemde adres. De periode van de vervroegde voor het publiek inspraak loopt tot 3 november 2023.

Wij willen graag van deze gelegenheid gebruik maken, vooral ook omdat er een directe relatie is met de 61e wijziging van het bestemmingsplan "Militair gebied Elmpf", waarvoor wij een aparte zienswijze hebben ingediend.

.

## **Proces**

Het voorontwerp van de 70e wijziging van het bestemmingsplan is een eerste stap in de planningvorming en dient als basis voor discussie en participatie in het verdere planningsproces

In de verdere procedure zal met de kreis Viersen worden bekeken en overeengekomen of naast de wijziging van het bestemmingsplan ook een

aanpassing van het landschapsplan zou moeten plaats vinden vanwege de ligging in het dal van de Swalm en in een landschaftsschutzgebiet, zie figuur 1.



*Figuur 1 Luchtopname van zuiveringsinstallatie Overhelfeld in het Swalmdal met op de achtergrond de Damen See*

Parallel aan de stedenbouwkundige ruimtelijke ordening laat de gemeente Niederkrüchten de nodige ontwikkelingstechnologieplannen opstellen, zowel voor de uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie van de groep Overhelfeld als voor de aansluiting van het geplande energie- en bedrijventerrein op het voormalige Britse militaire terrein "Javelin Barracks".

### **Nut en noodzaak**

Gesteld wordt dat de uitbreiding van de zuiveringsinstallatie noodzakelijk is om de verdere stedelijke ontwikkelingen van de gemeente Niederkrüchten te kunnen garanderen en ook om de ontwikkeling van het energie- en bedrijventerrein op het voormalige Britse militaire terrein "Javelin Barracks" in Elmpt te kunnen waarborgen.

Aangezien zelfs bij een toename van 10.000 inwoners de huidige zuiveringscapaciteit voldoende is mag in redelijkheid worden aangenomen dat de geplande uitbreiding feitelijk bedoeld is om de ontwikkeling van het bedrijventerrein mogelijk te maken.

**Omdat wij van mening zijn dat een dergelijk megalomaan bedrijventerrein om vele redenen niet wenselijk is en dus niet zou moeten worden gerealiseerd vervalt ook de noodzaak om de zuiveringsinstallatie uit te breiden.**

## Locatiekeuze

Gesteld wordt dat de geplande uitbreiding van de afvalwaterzuiveringsinstallatie van Overhetfeld locatie specifiek is. Hierdoor zijn er geen locatie- of planologische alternatieven voor het project in het gemeentelijk gebied.

De voormalige Britse rioolwaterzuiveringsinstallatie in het Elmpfer Wald is afgefallen als alternatief. Dit vanwege het feit dat de huidige ontvangende waterloop, de Tackenbenderbach regelmatig droog valt. Bovendien zou de huidige installatie geheel herbouwd moeten worden zou de hogere overheid, de Obere Wasserbehörde waarschijnlijk geen toestemming verlenen.

**In het hiergestelde kunnen wij ons in vinden.**

## Landschapsplan

De geplande uitbreiding ligt in landschapsplan nr. 3 van de kreis Viersen, hetgeen het landschapsgebied "Schwalmniederung" omvat. De belangrijkste ontwikkelingsdoelstellingen hiervoor zijn:

- het behoud van het karakter van het beschermde gebied, dat in wezen wordt bepaald door de Schwalm met zijn valleien en de zijdalén, met de typische afwisseling van bosgebieden, met name elzenbos, blijvend grasland, bouwland en de beeld bepalende bomen, bomenrijen, akkerstruiken en individuele bomen, met hun hoge ecologische en landschappelijke waarde.
- het behoud van de diversiteit in de visuele uitstraling van dit landschap, de betekenis ervan als recreatiegebied en als schakel tussen de recreatieve landschappen van het Elmpferwoud, het Dilbornerbos, het Brachterbos en de Happelter Heide.
- het behoud van oude eiken en beuken met hun grote belang voor het behoud van soorten, in het bijzonder als broed- en nestbomen of als kraamkamers voor vleermuizen, en als structurerende en versterkende landschapselementen met een grote landschappelijke betekenis voor het gebruik van het beschermde gebied als recreatiegebied.

Centraal staat de vraag of de Lagere Natuurbeschermingsautoriteit een ontheffing van landschapsbescherming kan verlenen voor de uitbreiding van de rioolwaterzuiveringsinstallatie.

**Wij zijn van mening dat je uit landschappelijke overweging op deze plaats geen ontheffing voor de landschapsbescherming zou moeten geven en wel om de volgende redenen:.**

De geplande uitbreiding is gesitueerd in het dal van de Swalm, direct grenzend aan het FFH gebied Swalmdal (DE 4703-301) en midden in een landschapsbeschermingsgebied. Hoewel de uitbreidingslocatie geen deel uit maakt van het FFH gebied is het wel degelijk een onderdeel van het Swalmdal, hetgeen

blijkt uit het historisch tracé van de Swalm, zie figuur 2.



*Figuur 2 Luchtopname van zuiveringsinstallatie Overhetfeld met op de achtergrond de Damen See met ingetekende de Swalm anno 2020, de oorspronkelijke loop in 1900 en de ligging geplande uitbreiding (rood-geel) (Bron: foto en bewerking Groen Grensland)*

Bovendien is het gebied essentieel voor het behoud van de diversiteit in de visuele uitstraling van dit landschap en het behoud van het karakter van het beschermde gebied dat in wezen wordt bepaald door de Swalm

### **Soortenbescherming**

Om potentiële conflicten onder de soortenbeschermingswetgeving in een vroeg stadium te signaleren en met het oog op de in de verdere bestemmingsplanprocedure uit te werken soortenbeschermings(voorlopige) beoordeling, heeft de gemeente Niederkrüchten een faunistische studie laten uitvoeren in het plangebied (faunistische studie voor de uitbreiding van de Ka Elmpt Niederkrüchten, lanaplan, Nettetel in juli 2023).

Het bureau concludeert dat over het geheel genomen slechts enkele soorten en slechts één soort die relevant is voor de planning zijn gevonden in het studiegebied. Dit is voornamelijk te verklaren door de drukbezochte paden rond de KA, die al al een zekere mate van verstoring vertegenwoordigen. Vanwege de goede habitatkwaliteit (ook ten westen van de westen van de uitbreidingsgebieden) kan echter niet worden uitgesloten dat soorten die relevant zijn voor de planvorming, zoals ringslang of zwarte specht voorkomen aan de rand van de UG. Mits passende maatregelen (zoals het inschakelen van een ÖBB) en beperkingen van de bouwtijd worden genomen, hekken e.d. in acht worden genomen, kan worden aangenomen dat er geen verboden kan ervan worden uitgegaan dat er geen

verbodsbepalingen volgens § 44 BNatSchG in werking treden.

Dat er geen of slechts enkele planningsrelevante soorten zijn aangetroffen ligt voor de hand. Dit is echter niet alleen het gevolg van drukke wegen maar vooral van het huidige intensieve landbouwkundige bodemgebruik.

Extensivering hiervan zou, zeker gelet op de ligging tussen Swalm en andere bosgebieden het terrein zeer geschikt maken voor tal van soorten.

**De resultaten van dit faunistisch onderzoek zegt daarom niets over de wenselijk cq onwenselijkheid om dit groen op te offeren voor de uitbreiding van de zuiveringsinstallatie om het industrieplan in Elmpt mogelijk te maken.**

Wij zouden het op prijs stellen een korte ontvangstbevestiging van deze zienswijze te mogen ontvangen.

Hoogachtend,

Handtekening